

MONTEMARCOLI Luxury Villa in the Chianti



- 1) VILLA : 3 soggiorni – sala biliardo - sala da pranzo – Cucina – 2 loggiati – solarium pergolato - 4 camere – 4 bagni vasca e doccia – 1 W.c. – Centrale termo idro – Wine cellar – SPA con piscina coperta, sauna, bagno turco e zona relax – **Sup. lorda mq. 605.00 – Sup. utile mq. 480.00**
- 2) DEPANDANCE (50 mt dalla villa): cucina – soggiorno – camera – bagno – **Sup. lorda mq. 84 – Sup. utile mq. 64**
- 3) PARCO : parcheggio – piscina 5x15 – bosco - **Totale mq. 24.000**

Caratteristiche architettoniche e tecniche :

Pareti in pietra – tetto in tegole e coppi di recupero – infissi esterni in ferro o legno con vetrocamera – pavimenti interni in cotto fatto a mano – soffitti in legno e cotto – pavimenti e rivestimenti bagni in marmo o travertino – rubinetteria “Zazzeri” – porte interne in legno massello – impianto riscaldamento a pavimento – pozzo privato – impianto decalcificazione – autoclave.

Distanze :

Gaiole in Chianti 4 Km

http://www.forbes.com/2008/11/18/europe-homes-dollar-forbeslife-cx_po_1118realestate.html

Siena 30 Km

Arezzo 55 Km

Firenze 65 Km

VIA B.RICASOLI,43 • 53013 • GAIOLE IN CHIANTI - (SI)

TEL/FAX +39 0 577 749572 – CELL. 335 295040

www.lucianocortigiani.it

E.Mail : info@lucianocortigiani.it